

BAREME D'HONORAIRES
En vigueur à compter du 17 juin 2024

Transactions immobilières
(Appartement, maison, terrain...)

Prix de vente	Tarif de référence : Honoraires charge acquéreur en % (TTC) (1)
De 1 € à 100 000 €	Montant forfaitaire de 8 000 €
100 001 € à 200 000 €	Montant forfaitaire de 10 000 €
200 001 € à 300 000 €	Montant forfaitaire de 15 000 €
300 001 € à 500 000 €	5 % *
500 001 € à 800 000 €	4,5 % *
Au-delà de 800 001 €	3,5 % *

La dérogation au barème ne doit être qu'exceptionnelle uniquement à la baisse pour des affaires particulières liées aux spécificités du marché local et des caractéristiques du bien proposé à la vente conformément à la note de préconisations de la DGCCRF suite à l'Arrêté du 10/01/2017.

(1) TVA au taux en vigueur de 20 % incluse

* arrondi au millier supérieur

Location – Gestion locative

Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5)	HONORAIRES TTC (1)	A LA CHARGE DE
Entremise et négociation	100 € TTC	Bailleur
Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail	8€ TTC par m ² de la surface habitable	Bailleur et Locataire
Etat des lieux	3€ TTC par m ² de la surface habitable	Bailleur et Locataire
Gestion mensuelle	5.83 % H.T soit 7 % TTC du loyer encaissé	Bailleur
Assurance Garantie Loyers Impayés	2.10 % TTC du loyer et charges quittancés	Bailleur
Locaux Commerciaux /Professionnels	HONORAIRES TTC (1)	A LA CHARGE DE
Rédaction de bail	50 % TTC Loyer mensuel Hors charges 50 % TTC Loyer mensuel Hors charges	Bailleur Locataire

(1) TVA au taux en vigueur de 20 % incluse

Siège social : 151 Bd de la République B.P. - 16 33510 ANDERNOS – Tél : 05.56.82.02.68

Email : contact@agencedulittoral.com – Site internet : www.agencedulittoral.com

AGENCE IMMOBLIERE

SAS AU CAPITAL DE 40 000 € - GARANTIE FNAIM N° 18132 – RCS Bordeaux 383 184 249 – SIRET 383 184 249 00035

Carte professionnelle n° CPI 3301 2016 000 012 603

Délivrée par la CCI Bordeaux Gironde 17 Place de la Bourse 33000 BORDEAUX

CAISSE DE GARANTIE : GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 PARIS

ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE : MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS CEDEX 9